

YDERLIGERE OPLYSNINGER:

Henvendelse til CEO Henrik Mielke og CFO Martin Solberg på tlf. +45 22 70 93 65

DELÅRSRAPPORT

1. januar - 30. september 2022

“Vi har fortsat god ordreindgang i et ellers udfordret marked. På tværs af koncernen drager vi fordel af satsningen på strategiske byggepartnerskaber og nære kundesamarbejder. Desuden udnytter MT Højgaard Danmark mulighederne inden for kritisk infrastruktur og andre anlægsprojekter i en tid, hvor private og almene bygherrer holder lidt igen med nye projekter. Men vilkårene er blevet sværere, og i hvert projekt bruger vi mange kræfter på i samarbejde med bygherrer og samarbejdspartnere at begrænse effekterne af prisstigninger og højere inflation.”

Koncernchef Henrik Mielke

^
ANLÆG AF NORDHAVNSTUNNELLEN I
JOINT VENTURE MED BESIX

HOVEDPUNKTER 1.-3. KVARTAL 2022

- Omsætningen steg i de første ni måneder med 26,3% til 6.310 mio. kr.
- Driftsresultatet før særlige poster steg med 42,9% til 136 mio. kr. Overskudsgraden steg med 0,3 procentpoint til 2,2% trods volatile materialepriser, højere energiomkostninger, stigende inflation, udfordringer i Scandi Byg og oprydningen i de internationale aktiviteter.
- Især MT Højgaard Danmark bidrog til fremgangen ved at øge driftsresultatet med 80 mio. kr. og hæve overskudsgraden fra 0,5% til 3,1%.
- Efterspørgslen i markedet er begyndt at blive påvirket af inflation, stigende renter og forventninger om lavere økonomisk vækst. Alligevel var koncernens ordreindgang på 8,4 mia. kr., 9,4% højere end sidste år.
- Ordrebeholdningen var ultimo 3. kvartal på 12,8 mia. kr. Hertil kommer vundne, men endnu ikke tildelte ordrer og bidrag fra strategiske byggepartnerskaber.

FORVENTNINGER TIL 2022

- Forventningerne til regnskabsåret er uændrede, men risikobilledet er skærpet.
- Omsætningen ventes fortsat at blive i niveauet 8,5 mia. kr.
- Driftsresultatet før særlige poster ventes fortsat at blive 215-240 mio. kr.
- Med den kendte fasning af projekter ventes fortsat en solid indtjening i 4. kvartal i MT Højgaard Danmark og Enemærke & Petersen, men inflation og flaskehalse i forsyningskæderne udgør en stigende risiko.
- MT Højgaard Projektudvikling ventes at sælge flere projekter i 4. kvartal, men kan blive påvirket af ændret investoradfærd.
- MT Højgaard International fortsætter med fokusering og lokal forankring for at forbedre resultaterne.
- Scandi Byg ventes at få et utilfredsstillende resultat.

Hoved- og nøgletal

for MT Højgaard Holding koncernen

Beløb i mio. kr.	2022 3. kvartal	2021** 3. kvartal	2022 ÅTD	2021** ÅTD	2021 Året	Beløb i mio. kr.	2022 3. kvartal	2021** 3. kvartal	2022 ÅTD	2021** ÅTD	2021 Året
RESULTATOPGØRELSE						ØVRIGE INFORMATIONER					
Omsætning	2.208	1.782	6.310	4.995	7.203	Ordreindgang	3.036	2.902	8.375	7.658	9.950
Bruttoresultat	133	150	424	369	534	Ordrebeholdning, ultimo			12.827	10.679	10.762
Driftsresultat*	44	62	136	95	179	Arbejds kapital ekskl. grunde			198	347	140
Særlige poster	-3	-	-3	-	-12	Arbejds kapital inkl. grunde			490	687	434
Særlige afskrivninger	-7	-8	-22	-23	-40	Nettorentebærende indestående/gæld (+/-)			-701	-1.161	-649
Resultat af primær drift (EBIT)	34	54	111	72	127	Gennemsnitlig investeret kapital inkl. goodwill			1.435	1.649	1.417
Finansielle poster	-11	-8	-43	-23	-34	Gennemsnitligt antal medarbejdere			2.916	2.748	2.785
Periodens resultat af fortsættende aktiviteter	5	34	39	38	134						
Periodens resultat af ophørte aktiviteter	-5	24	-5	26	-16	NØGLETAL, %					
Periodens resultat	0	58	34	64	118	Bruttomargin	6,0	8,4	6,7	7,4	7,4
						Overskudsgrad	2,0	3,5	2,2	1,9	2,5
BALANCE						EBIT-margin	1,5	3,0	1,8	1,4	1,8
Langfristede aktiver			1.400	1.722	1.453	Afkast af investeret kapital inkl. goodwill (ROIC)			16,5	10,0	14,9
Kortfristede aktiver			3.175	2.942	2.886	Afkast af investeret kapital inkl. goodwill efter skat			12,9	7,8	11,7
Aktiver i alt			4.576	4.664	4.339	Egenkapitalforrentning (ROE)			4,6	9,9	17,7
Aktiekapital			156	156	156	Soliditetsgrad			16,7	14,4	16,6
Egenkapital			783	688	737	Soliditetsgrad inkl. ansvarligt lån			25,5	23,0	25,8
Langfristede forpligtelser			1.036	1.132	1.151						
Kortfristede forpligtelser			2.757	2.844	2.451	AKTIERELATEREDE NØGLETAL					
						Ultimo antal aktier, mio. stk.			7,8	7,8	7,8
PENGESTRØMME						Resultat pr. aktie (EPS), kr.			4,4	8,2	15,2
Pengestrøm fra driften	174	-62	61	-68	76	Udvandet resultat pr. aktie (EPS-D), kr.			4,4	8,1	15,1
Pengestrøm til investeringer, netto	-32	-73	-53	-141	367	Resultat af fortsættende aktiviteter pr. aktie, kr.			5,1	4,8	17,3
Heraf til investeringer i materielle aktiver	-21	-80	-70	-154	-239	Udvandet resultat af fortsættende aktiviteter pr. aktie, kr.			5,0	4,8	17,2
Pengestrøm fra finansiering	-20	-108	-25	-187	-358	Indre værdi pr. aktie, kr.			98,4	86,3	92,4
Pengestrøm i alt	123	-234	-17	-396	85	Markedsværdi i alt, mio. kr.			1.043	1.464	1.698

* Angiver i rapporten "Resultat før særlige poster", som er et alternativt præstationsmål for MT Højgaard Holding koncernen, for at vise et mere retvisende billede af koncernens samlede ordinære driftsaktiviteter. Det anvendte præstationsmål er renset for særlige poster og særlige afskrivninger (PPA-afskrivninger: afskrivninger på merværdierne på kunderelationer, varemærke og ordrebeholdning ved virksomhedskøb).

** P&L samt ordreindgang og ordrebeholdning er korrigeret for Ajos.

Beretning

MT Højgaard Holding forbedrede som ventet indtjeningen i de første ni måneder, selv om markedsforholdene blev mere udfordrende. Ordrebeholdningen voksede til et historisk højt niveau på 12,8 mia. kr.

RESULTATER I 3. KVARTAL

MT Højgaard Holding fik i 3. kvartal et driftsresultat på 44 mio. kr. mod 62 mio. kr. i 3. kvartal 2021. Faldet skyldtes utilfredsstillende resultater i Scandi Byg, MT Højgaard International og MT Højgaard Projektudvikling.

Modsat fik koncernens største forretningsenhed, MT Højgaard Danmark, sit bedste kvartalsresultat i en årrække, og en overskudsgrad på 4,4% bekræftede, at den flerårige turnaround giver resultater.

I de samlede danske aktiviteter blev indtjeningen i nogen grad påvirket af volatile materialepriser, højere energiomkostninger og stigende inflation. Takket være nære samarbejder med bygherrer, leverandører og andre partnere lykkedes det at iværksætte afhjælpende initiativer, men ikke alle prisstigninger kunne dækkes af risikoreserver, bygherrernes samarbejdsvilje eller de reguleringsmekanismer, der er indbygget i mange danske bygge- og anlægskontrakter.

I de internationale aktiviteter fortsatte oprydningen, og der blev i 3. kvartal taget nye initiativer for at styrke indtjeningen i MT Højgaard International. Organisationen blev ændret for at styrke den lokale forankring, både hvad

angår projektsupport, der fremover primært understøtter aktiviteterne i Grønland, og hvad angår økonomifunktionerne, der blev flyttet ud til de enkelte selskaber. Udgifterne til disse omstruktureringer blev afholdt i 3. kvartal som særlige poster. Endvidere er der i de grønlandske selskaber gennemført en række procesforbedringer.

Arbejdet med at afslutte igangværende projekter og tvistsager i MT Højgaard Færøerne fortsatte. RTS Contractors forbliver en del af koncernen, og i 3. kvartal fortsatte vækststrategien med nye ordrer.

MARKEDSFORHOLD

Markedsvilkårene blev i 3. kvartal mere udfordrende med eksempler i markedet på, at licitationsafgørelser enten blev annulleret eller udbudt igen, fordi budgetterne var overskredet på grund af prisstigninger.

MT Højgaard Holdings forretningsenheder oplevede ikke aflysning af bekræftede ordrer. MT Højgaard Projektudvikling oplevede dog, at enkelte projekter blev udsat, og at enkelte projektsalg blev forskudt. I Enemærke & Petersen blev flere planlagte, men ikke kontraherede byggeprojekter udskudt eller annulleret.

På trods af den faldende efterspørgsel i markedet var koncernens ordreindgang i 3. kvartal 4,6% højere end i samme kvartal sidste år og blev i alt 3,0 mia. kr.

VÆKST PÅ ANLÆG OG INFRASTRUKTUR

Den tilfredsstillende ordreindgang i et ellers udfordret marked afspejler et skifte, hvor en stigende del af efterspørgslen vedrører kritisk infrastruktur og andre anlægsprojekter. Dette skifte er til fordel for MT Højgaard Danmark, som har solide kompetencer og mangeårig erfaring på dette felt.

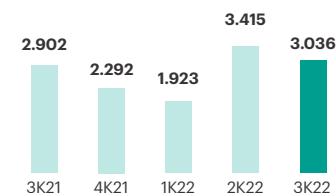
Blandt ordrerne inden for anlæg og infrastruktur var Nordhavnstunnelen i joint venture med BESIX samt etablering af en ny jernbanebro over Guldborgsund for Banedanmark til en værdi på 509 mio. kr. og en ordre fra DSB på opførelse af et togværksted med baneanlæg i Næstved til ca. 1,3 mia. kr.

Lige under halvdelen af MT Højgaard Danmarks omsætning år til dato lå inden for infrastruktur- og anlægsprojekter. Det er f.eks. broarbejder i Aarhus og Silkeborg samt havnearbejder i Kalundborg og Rønne.

Også projekter inden for grøn omstilling bidrog til efterspørgslen. I oktober blev MT Højgaard Danmark af Siemens Energy valgt til at opføre en transformerstation ved Lemvig, som skal forbinde RWE's kommende havvindmøllepark Thor med energinettet. Desuden blev MT Højgaard Danmark i juni tildelt en ordre på ca. 135 mio. kr. af Gladsaxe Fjernvarmeforsyning på konvertering af et boligkvarter fra naturgas til fjernvarme.

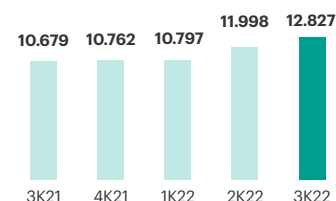
Ordreindgang*, **

Mio. kr.



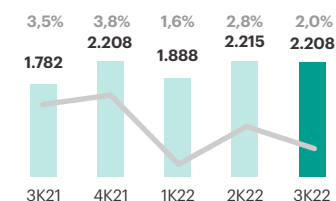
Ordrebeholdning*, **

Mio. kr.



Omsætning og overskudsgrad*

Mio. kr.



* Korrigeret for Ajos

** 1,3 mia. kr. vedrørende Nordhavnstunnelen indgår ikke i ordrebeholdningen

ORDREINDGANG

Forretningsenhederne kontraherede i de første ni måneder nye ordrer til en samlet værdi på 8,4 mia. kr. – en stigning på 9,4% i forhold til samme periode sidste år, hvor ordreindgangen var 7,7 mia. kr. Tallene er opgjort uden MT Højgaard Holdings andel af ordreindgangen i Nordhavnstunnellen på 1,3 mia. kr.

Cirka halvdelen af ordreindgangen år til dato kom fra de flerårige strategiske byggepartnerskaber med Københavns Kommune, Region Hovedstaden, Civica og KAB og fra projekter i samarbejdsformer, inkl. integrerede projektsamarbejder, dialogbaserede udbud, projekter med tidlig involvering og faseopdelte udbud. Den høje andel understreger værdien af satsningen på nære samarbejder med bygherrer og rådgivere i en tid, hvor det egentlige licitationsmarked svækkes.

Scandi Byg havde en ordreindgang på 623 mio. kr., 240% højere end i 3. kvartal 2021, hvilket skaber et godt fundament for arbejdet med at gøre virksomheden rentabel igen.

MT Højgaard Danmarks ordreindgang på 4,2 mia. kr. var 11,0% højere end i de første ni måneder af 2021. Enemærke & Petersens ordreindgang på 3,1 mia. kr. var derimod 12,3% lavere, idet sidste års ordreindgang blev løftet af købene af Raunstrup og NemByg. MT Højgaard Internationals ordreindgang endte på 308 mio. kr., 44,3% lavere end i sammenligningsperioden, mens MT Højgaard Projektudviklings ordreindgang år til dato var 383 mio. kr.

ORDREBEHOLDNING

Ved udgangen af 3. kvartal lå koncernens samlede beholdning af endelige, ubetingede ordrer på et historisk højt niveau – 12,8 mia. kr. Takket være de senere kvartalers stabilt høje ordreindgang var ordrebeholdningen 20% højere end ved årsskiftet samt i forhold til 3. kvartal 2021, hvor ordrebeholdningen var 10,7 mia. kr.

MT Højgaard Danmarks ordrebeholdning steg i forhold til samme tid sidste år med 20,0% til 5,8 mia. kr., mens Enemærke & Petersens ordrebeholdning i samme tidsrum voksede med 7,7% til 5,6 mia. kr. Særlig udtalt var væksten i Scandi Byg, hvor ordrebeholdningen steg med næsten 180% til 515 mio. kr.

MT Højgaard Internationals ordrebeholdning faldt derimod med 26,0% til 739 mio. kr. Endelig havde MT Højgaard Projektudvikling en ordrebeholdning på 587 mio. kr.

Ud over ordrebeholdningen på 12,8 mia. kr. havde koncernen vundne, men endnu ikke tildelte ordrer til en værdi på 1,6 mia. kr. Heraf udgør MT Højgaard Danmarks faseopdelte kontrakt med DSB om værksted og baneanlæg i Aarhus knap 1,3 mia. kr. Beholdningen af vundne, men endnu ikke tildelte ordrer er løbende reduceret i år, i takt med at flere ordrer er blevet endeligt tildelt.

Hertil kommer værdien af de fremtidige opgaver i de strategiske byggepartnerskaber med Civica, Region Hovedstaden, Københavns Kommune og KAB, som Enemærke & Petersen og MT Højgaard Danmark udfører sammen med partnere. Aktiviteten i partnerskaberne har potentielt for MT Højgaard Holding en værdi i niveauet 6,5 mia. kr. over en årrække.

TVISTER

Der er fortsat gode fremskridt i indsatsen for at forlige eller afslutte ældre tvistsager. Der er dog ingen udvikling i sagerne vedr. Niels Bohr



^
NY BRO OVER GULDBORGSUND

Beløb i mio. kr	ÅTD 2022				ÅTD 2021			
	Omsætning	Driftsresultat*	Ordreindgang	Ordrebeholdning	Omsætning	Driftsresultat*	Ordreindgang	Ordrebeholdning
MT Højgaard Danmark	2.909	90,0	4.169	5.753	2.133	10,5	3.757	4.794
Enemærke & Petersen	2.624	109,4	3.101	5.624	1.972	101,2	3.536	5.220
Scandi Byg	246	-31,9	623	515	308	6,4	183	184
MT Højgaard International	551	-8,7	308	739	614	0,8	553	999
MT Højgaard Projektudvikling	321	-6,3	383	587	306	-11,6	301	0
Øvrige (elimineringer og stabe)	-341	-16,6	-209	-392	-338	-12,2	-672	-518
MT Højgaard Holding koncernen	6.310	135,9	8.375	12.827	4.995	95,1	7.658	10.679

Instituttet, Nyt Aalborg Universitetshospital og Regionshospitalet Gødstrup, hvor modparterne fortsat ikke viser vilje til mægling.

Der er ingen tvistsager eller konflikter på samarbejdssager eller projekter i de strategiske samarbejder.

Koncernen har udskiftet den sidste MgO-vindplade i de 29 sager, der blev indledt i 2018, hvor Voldgiftsnævnet for Byggeri og Anlæg uventet ændrede retspraksis og gav entreprenørerne ansvaret for brugen af de fugtsugende plader. Alle arbejder er udført inden for de oprindelige hensættelser, og alle medarbejdere er nu frigjort til indtægtsgivende arbejde.

GENERELT OM REGNSKABSTALLENE

Sammenligningstal for de første 9 måneder af 2021 er angivet i parentes. Sammenligningstallene er justeret for salget af aktiviteterne i Ajos i 2021, undtagen for balance og pengestrømme.

OMSÆTNING ÅR TIL DATO

Koncernens omsætning steg i de første ni måneder med 26,3% til 6.310 mio. kr. Den organiske vækst var 22,1%, mens resten af væksten blev leveret af sidste års opkøb af Raunstrup og NemByg.

De to største forretningsenheder – MT Højgaard Danmark og Enemærke & Petersen – havde høje vækstrater på hhv. 36,4% og 33,1%, mens væksten i MT Højgaard Projektudvikling var 4,9%. Modsat faldt omsætningen i både MT Højgaard International og Scandi Byg på grund af lavere aktivitet.

Cirka 21% af omsætningen kom fra strategiske byggepartnerskaber og andre projekter i sam-

arbejdsform. Denne andel ventes fortsat at stige, drevet af ordreindgangen på dette felt.

RESULTATER ÅR TIL DATO

Driftsresultatet før særlige poster steg år til dato med 42,9% til 136 mio. kr. (2021: 95 mio. kr.), og overskudsgraden blev forbedret til 2,2% (2021: 1,9%).

Forbedringen skyldtes især MT Højgaard Danmark, som i forhold til sidste år øgede sit driftsresultat med 80 mio. kr. og hævede overskudsgraden fra 0,5% til 3,1%. Fremgangen blev drevet af stigende aktivitet, bedre marginer og højere kapacitetsudnyttelse.

Også Enemærke & Petersen forbedrede indtjeningen, dog kun med 8 mio. kr. Især NemByg leverede et stærkt bidrag, mens indtjeningen i Enemærke & Petersen som helhed var påvirket af to byggerier med lav lønsomhed. Samlet var Enemærke & Petersens overskudsgrad på 4,2% fortsat på et meget tilfredsstillende niveau.

MT Højgaard Projektudvikling næsten halvede sit driftsunderskud til -6 mio. kr., mens MT Højgaard Internationals driftsresultat faldt med 10 mio. kr. i forhold til samme periode sidste år. Scandi Bygs indtjening var 38 mio. kr. lavere end i sammenligningsperioden.

Scandi Bygs resultater var især påvirket af lav kapacitetsudnyttelse, fordi den voksende ordrebeholdning først for alvor går i produktion i 2023. Desuden var resultatet påvirket af enkelte tabsgivende projekter.

Koncernens bruttomargin var år til dato 6,7% (2021: 7,4%). Faldet skyldtes især de utilfredsstillende resultater i Scandi Byg og MT Højgaard International. Desuden var bruttomarginen i 3. kvartal belastet af nedskrivninger, men år til dato var resultateffekten af nedskrivninger lavere end sidste år, nemlig -35 mio. kr. mod -40 mio. kr. i 2021.

Koncernens salgs- og tilbudsomkostninger steg 6,8% til 128 mio. kr. Stigningen afspejlede den voksende ordreindgang, forberedelse af projekter og deltagelse i udbud, der endnu ikke er afgjort. Målt i procent af omsætningen faldt omkostningerne til 2,0% mod 2,4% sidste år.

Administrationsomkostningerne faldt 1,1% til 173 mio. kr. og udgjorde 2,7% af omsætningen (2021: 3,5%).

Resultatet af primær drift (EBIT) steg til 111 mio. kr. (2021: 72 mio. kr.), og EBIT-marginen blev forbedret til 1,8% (2021: 1,4%). Afkastet af investeret kapital inkl. goodwill (ROIC) var 16,5% før skat. Til sammenligning var rapporteret ROIC i de første ni måneder af 2021 på 10,0%.

Finansielle poster, netto, beløb sig til -43 mio. kr. (2021: -23 mio. kr.). Stigningen skyldtes især den kvartalsvise regulering af gældsforpligtelsen vedrørende købet af yderligere 40% af aktierne i NemByg og i mindre grad højere renteomkostninger.

Resultatet af fortsættende aktiviteter var efter skat på niveau med sidste år, nemlig 39 mio. kr. (2021: 38 mio. kr.).

Resultatet af ophørte aktiviteter var efter skat



BOLIGBLOKKE I TORSHAVN

et underskud på 5 mio. kr., som var tabet på salget af en grund, som tidligere indgik i det frasolgte Ajos. Sidste år var resultatet af ophørte aktiviteter et overskud på 26 mio. kr., som primært vedrørte Ajos.

Nettoresultatet år til dato blev herefter 34 mio. kr. (2021: 64 mio. kr.). Faldet skyldtes især, at ophørte aktiviteter sidste år bidrog med et overskud.

BALANCE

Balancesummen var ved udgangen af 3. kvartal 2022 på 4.576 mio. kr. mod 4.339 mio. kr. ultimo 2021.

Den samlede arbejdskapital eksklusiv grunde til videresalg var 198 mio. kr. mod 140 mio. kr. ultimo 2021. Ændringen skyldtes primært vækst i tilgodehavender og fald i anden gæld, herunder betaling af udskudt A-skat og AM-bidrag for 2021, som kun delvist blev opvejet af en nettoforøgelse af forudfaktureringen på igangværende entreprisekontrakter og øget leverandørgæld.

De samlede tilgodehavender udgjorde 2.068 mio. kr. mod 1.876 mio. kr. ved årsskiftet. Stigningen afspejlede især en højere fakturering af igangværende entreprisearbejder. Gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser beløb sig til 1.175 mio. kr. mod 996 mio. kr. ved årsskiftet.

Igangværende entreprisekontrakter var netto et passiv på 590 mio. kr. mod 448 mio. kr. ultimo 2021. Udviklingen afspejler højere forudfakturering til kunderne.

Værdien af grunde til videresalg var 291 mio.

kr. mod 294 mio. kr. ved årsskiftet. I forhold til 3. kvartal 2021 blev grundbanken nedbragt med 49 mio. kr. ved grund- og projektsalg.

Den nettorentebærende gæld (NIBD) var 701 mio. kr. mod 649 mio. kr. ved årsskiftet. I forhold til 3. kvartal 2021 er NIBD nedbragt med 460 mio. kr., primært som følge af salget af aktiviteterne i Ajos.

EGENKAPITAL

Egenkapitalen steg til 783 mio. kr. mod 737 mio. kr. ultimo 2021 og 688 mio. kr. ultimo september 2021.

Soliditetsgraden var med 16,7% på niveau med årsskiftet. I forhold til ultimo 3. kvartal 2021 var soliditetsgraden 2,3 procentpoint højere. Inklusive et ansvarligt lån fra Knud Højgaards Fond var soliditeten 25,5% mod 25,8% ved årsskiftet og 23,0% ved udgangen af 3. kvartal 2021.

PENGESTRØMME

Pengestrømme fra driften udgjorde 61 mio. kr. (2021: -68 mio. kr.). Udviklingen afspejler ændringen i arbejdskapitalen. Heri indgår betaling af udskudt A-skat og AM-bidrag for 2021.

Pengestrømme fra investeringer var -53 mio. kr. (2021: -141 mio. kr.). Udviklingen skyldtes især, at 2021 var væsentligt påvirket af købet af Raunstrup, RTS Contractors og NemByg samt frasalget af Ajos' kranafdeling.

Pengestrømme fra finansiering var -25 mio. kr. (2021: -187 mio. kr.). Faldet skyldtes primært lavere afdrag på leasinggæld og optagelse af realkreditgæld.

BEGIVENHEDER EFTER PERIODENS



^
BOLIGBYGGERI TEGLSØERNE, NIVÅ

AFSLUTNING

Per den 7. november er ledelsen i Scandi Byg ændret. Ny, konstitueret CEO er Torben Bloch Nielsen og ny CFO er Michael Frølund.

Der er ikke fra balancedagen og frem til offentliggørelsen af delårsrapporten indtruffet andre væsentlige begivenheder, som ikke enten allerede er indarbejdet i delårsrapporten, eller som væsentligt ændrer ved vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Bæredygtighed

MILJØ- OG KLIMAVENTLIGT BYGGERI STÅR HØJT PÅ DAGSORDENEN

Fokus på bæredygtigt byggeri er steget markant i de seneste år og påvirker aktiviteterne i alle koncernens selskaber og de fleste projekttyper. Bygherrerne efterspørger bæredygtige løsninger, og koncernen ønsker at være med til at give solide og dokumenterede svar på mange af de udfordringer, der følger med bæredygtigt byggeri, både inden for nybyggeri, renovering og anlæg/infrastruktur.

SCREENING AF PROJEKTER I HENHOLD TIL EU-TAKSONOMIEN

EU-taksonomien er et af de banebrydende initiativer, der stiller nye krav til bygherrerne på seks miljø- og klimamål. For hvert mål er der opstillet såkaldte tekniske screeningskriterier, som MT Højgaard Danmark i 3. kvartal anvendte til at screene en række af selskabets større byggeprojekter. Screeningen førte til en frugtbar dialog med flere bygherrer, blandt andet på det store erhvervsbyggeri på Svaneølleholmen. Her afslørede screeningen, at der manglede 1% reduktion af bygningens energibehov for at opnå et niveau på 10% lavere end energirammen i BR18. Screeningen førte til en drøftelse med bygherren om at udvide arealet med solceller på bygningens tag for at overholde lavenergiklassen i BR18 og leve op til taksonomiens krav.

IMPLEMENTERING AF NYT RAPPORTERINGSSYSTEM FOR BÆREDYGTIGHED

Kravene til ESG-rapportering (Environmental, Social, Governance) øges tilsvarende. Derfor igangsatte koncernen i 3. kvartal et større projekt, der understøtter rapportering på emissionsudledning (scope 1, 2 og 3) samt på en række andre bæredygtighedsindikatorer. Implementering af et nyt rapporteringssystem samt udarbejdelse af regnskabspraksis for alle indikatorer og på tværs af hele koncernen er i fuld gang.

NYT VÆRKTØJ TIL LIVSCYKLUSVURDERING

Scandi Byg har sammen med bæredygtighedsafdelingen i MT Højgaard Projektudvikling været frontløber på udvikling af en ny model for livscyklusvurdering. Livscyklusvurdering bliver et lovkrav per 1. januar 2023 for alle byggerier i Danmark. Beregningsmodellen omfatter fx produktion og transport af råvarer og byggematerialer, energi- og ressourceforbrug ved drift og vedligehold samt bortskaffelse og genanvendelse, når byggeriet engang skal rives ned. Modellen sikrer, at man allerede i den første dialog med bygherrer og samarbejdspartnere kan rådgive om klimavenlige løsninger og leve op til fremtidens krav om fuld dokumentation. Erfaringerne fra arbejdet med livscyklusvurderinger i Scandi Byg kan udnyttes i koncernens øvrige selskaber.

>
SVANEMØLLEHOLM, KØBENHAVN



Forventninger til 2022

Forventningerne til 2022 er uændrede. Men risikobilledet er skærpet.

MT Højgaard Holding fastholder forventningerne til 2022.

Omsætningen ventes dermed fortsat at blive i niveauet 8,5 mia. kr. Det vil svare til en vækst i niveauet 18% i forhold til 2021. Der ventes fortsat stigende omsætning fra både igangværende projekter og de flerårige, strategiske byggepartnerskaber.

Driftsresultat før særlige poster ventes fortsat at blive 215-240 mio. kr. Det vil svare til en forbedring på 20-34% i forhold til 2021.

Med den kendte fasning af projekter og ordrer ventes MT Højgaard Danmark og Enemærke & Petersen fortsat at opnå solid indtjening i 4. kvartal, i takt med at kapaciteten udnyttes endnu bedre, og projekter overgår fra forberede-

delses- til byggefasen. Begge forretningsenheder har fortsat fokus på – i tæt samarbejde med bygherrer, rådgivere og leverandører – at finde løsninger, som langt henad vejen kan afbøde virkningen af de kraftige prisstigninger på byggematerialer, flaskehalse i forsyningskæderne og inflation. Der er indregnet en negativ effekt i 4. kvartal, men pris- og leveranceproblemer udgør fortsat en risiko.

MT Højgaard Projektudvikling ventes i 4. kvartal at sælge flere egenudviklede projekter, så resultatet udvikler sig positivt.

MT Højgaard International ventes i 4. kvartal at blive påvirket af oprydningen i gamle projekter i Grønland og på Færøerne samt omkostninger til nedlukning på Færøerne. De iværksatte initiativer for at forbedre lønsomheden i de internationale aktiviteter ventes først at få effekt i 2023.

Scandi Byg ventes også i 4. kvartal at opnå et utilfredsstillende resultat som følge af lav udnyttelse af kapaciteten.

Ca. 99% af årets forventede entreprisomsætning var kontraheret ultimo september, og derfor er MT Højgaard Danmark og Enemærke & Petersen ikke særlig eksponeret over for ændringer i efterspørgslen. Desuden forventer MT Højgaard Holding, at vundne, men endnu ikke tildelte ordrer vil blive kontraheret i 4.



OMSÆTNING

~8,5 mia. kr.

Seneste forventning 2022
Realiseret 2021



DRIFTSRESULTAT FØR SÆRLIGE POSTER

215-240 mio. kr.

Seneste forventning 2022
Realiseret 2021



RAUNSTRUP OPRUSTER PÅ TØMRERDELEN OG BYGNINGS-SERVICE

kvartal, ligesom bidraget fra strategiske byggepartnerskaber og samarbejdssager gør ordresituationen ekstra robust.

Derimod er MT Højgaard Projektudvikling direkte eksponeret over for ændringer i investeringsvilligheden blandt investorer.

Udfordringerne med stigende lønninger og høj efterspørgsel efter arbejdskraft er fortsat et fokusområde i Danmark og Grønland. Desuden

er risikoen for konkurser blandt underleverandører blevet større, og det kan give yderligere pres på priserne.

Der er i koncernen fortsat fokus på at opnå positive pengestrømme på alle projekter og på tiltag, som kan styrke forretningsenhedernes konkurrenceevne.

Køb og salg af virksomheder og aktiviteter kan påvirke forventningerne til året.

FREMADRETTEDE UDSAGN

Delårsrapporten indeholder udsagn om fremtiden, herunder økonomiske forventninger til 2022, der som følge af deres natur er forbundet med risici og usikkerhedsfaktorer, hvilket indebærer at den faktiske udvikling kan afvige fra det forventede.

Forretningsenheder



Storentreprenør
inden for byggeri,
anlæg og infrastruktur

Læs mere på side 10 >



**Enemærke &
Petersen**

Landsdækkende entreprenør
inden for nybyg, renovering
og bygningservice samt
strategiske partnerskaber

Læs mere på side 11 >



MT HØJGAARD HOLDING

scandibyg
TÆNK I NYE RAMMER

Markedsleder inden for
bæredygtighedscertificeret
modulbyggeri i træ

Læs mere på side 12 >



Udvikling og realisering af
byggeri og byudvikling

Læs mere på side 14 >



International entreprenør
inden for bygge-, anlægs- og
teknikopgaver på udvalgte
markeder og projekter

Læs mere på side 13 >



AAU SCIENCE & INNOVATION HUB, AALBORG

Perioden i tal

OMSÆTNING

2.909
mio. kr.

DRIFTSRESULTAT

90,0
mio. kr.

ORDREINDGANG

4.169
mio. kr.

ORDREBEHOLDNING

5.753
mio. kr.

ØKONOMISK UDVIKLING

MT Højgaard Danmark er tilfreds med den økonomiske udvikling i 3. kvartal. Den fortsatte fremgang bestyrker optimismen og troen på, at det lange seje træk, som MT Højgaard Danmark er i gang med, giver og fortsat vil give positiv effekt.

Omsætningen for de første ni måneder af 2022 steg med 36% i forhold til samme periode sidste år og nåede 2.909 mio. kr. (2021: 2.133 mio. kr.). For 3. kvartal blev omsætningen 1.075 mio. kr. (2021: 736 mio. kr.). Antallet af projekter var jævnt fordelt over hele landet. En større andel af projekterne kom fra anlæg og infrastruktur, der i årets første tre kvartaler udgjorde næsten halvdelen af omsætningen.

Indtjeningen i årets første ni måneder blev forbedret til 90,0 mio. kr. (2021: 10,5 mio. kr.) For 3. kvartal blev indtjeningen 47,6 mio. kr. (2021: 0,2 mio. kr.).

SÆRLIGE PROJEKTER OG INDSATSER

MT Højgaard Danmark oplevede i det seneste kvartal markant vækst inden for anlægs- og infrastrukturområdet. Blandt de mest markante ordrer er udførelsen af Nordhavnstunnelen i København i joint venture med BESIX samt Kong Frederik IX broen over Guldborgsund i tilknytning til Femernforbindelsen.

Fleere større samarbejdssager bidrog til ordrebeholdningen i 3. kvartal, herunder DSB-værkstederne i Næstved til servicering af de nye eltog og opførelsen af en ny forsknings- og laboratoriebygning på DTU, bygning 313, der delvist opføres som CLT træbyggeri.

MT Højgaard Danmark afleverede for nylig fakultetsbygningen AAU Sund til bygherren. Godt samarbejde og fælles forståelse sikrede, at projektet blev gennemført til den aftalte kvalitet, tid og pris. Også på Aalborg Universitet blev AAU Science & Innovation Hub indviet og præmieret af Komiteen for bygningspræmiering i Aalborg.

Den stigende inflation og leverancevanskeligheder rammer hele branchen. Derfor arbejder MT Højgaard Danmark hårdt på at begrænse effekten på hvert eneste projekt og i tilbudsgivningen for at vedblive med at skabe en bæredygtig og robust forretning.

MT Højgaard Danmark følger udviklingen tæt og fortsætter den gode dialog med bygherrerne om fælles løsninger på de aktuelle udfordringer.

ORDREINDGANG

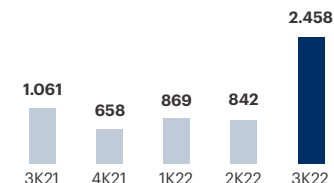
MT Højgaard Danmarks ordreindgang i 3. kvartal blev 2.458 mio. kr. (2021: 1.061 mio. kr.). Ordreindgangen i årets første tre kvartaler blev 4.169 mio. kr. (2021: 3.757 mio. kr.). Den samlede ordrebeholdning udgjorde således 5,8 mia. kr. ved udgangen af 3. kvartal 2022 (2021: 4,8 mia. kr.).

NYE STØRRE PROJEKTER I 3K 2022:

- Nordhavnstunnelen, joint venture med BESIX (1,3 mia. kr., indgår ikke i ordrebeholdningen)
- DSB-værksteder i Næstved
- Kong Frederik IX's Bro over Guldborgsund
- AAB – Bindsbøll By i Aarhus, renovering
- Vandmiljøhuset i Randers

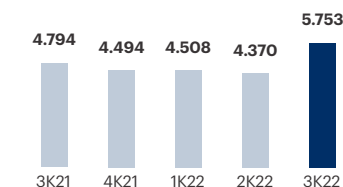
Ordreindgang

Mio. kr.



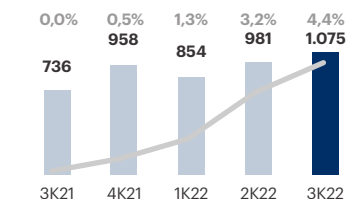
Ordrebeholdning

Mio. kr.



Omsætning og overskudsgrad

Mio. kr.





^
**SKOLEN VED SUNDET,
KØBENHAVN S**

ØKONOMISK UDVIKLING

Omsætningen for årets første ni måneder blev 2.624 mio. kr. (2021: 1.972 mio. kr.). I 3. kvartal udgjorde omsætningen 891 mio. kr. (2021: 683 mio. kr.). Stigningen i forhold til året før skyldtes primært omsætningstilgangen fra Raunstrup og NemByg, der blev opkøbt i 2021. Derudover var stigningen et resultat af en historisk høj ordrebeholdning, som gav et højt aktivitetsniveau.

Driftsresultatet for årets første ni måneder blev 109,4 mio. kr. (2021: 101,2 mio. kr.). Resultatet for 3. kvartal udgjorde 34,6 mio. kr., hvilket var lidt lavere end 2021 (2021: 38,4 mio. kr.). Resultatet i tredje kvartal var tilfredsstillende set i forhold til udviklingen i markedet med prisstigninger og leverancevanskeligheder.

Der er med udgangen af 3. kvartal stadig en vis usikkerhed i forhold til udviklingen resten af året på grund af den stigende inflation, der giver et naturligt lønpres og stigende renter, der kan påvirke investeringsvilligheden blandt investorer. Konkurser blandt underleverandører øger presset på priserne, og nogle licitationsafgørelser bliver annulleret eller genudbudt på grund af høje priser, der overskrider budgetrammerne.

SÆRLIGE PROJEKTER OG INDSATSER

Enemærke & Petersen har i forbindelse med partnerskabet TRUST med Københavns Kommune udført og afleveret helhedsrenoveringen og kapacitetsudvidelsen på Skolen ved Sundet. Udvidelsen omfatter blandt andet en ny udskolingsbygning til 7.-9. klasse med tilhørende faglokaler og en ny fritidshjemsbygning med 448 pladser.

Datterselskabet NemByg påbegyndte i 3. kvartal planlægning og opstart på det almene boligrenoveringsprojekt Hedegårdene i Esbjerg. Projektet består overordnet af fuld eller delvis ombygning af bebyggelsens 517 boliger samt tagudskiftning og facaderenovering på alle bygninger. Projektet har en forventet omsætning på over 100 mio. kr. og er Nembyggs største projekt til dato inden for alment boligbyggeri.

Datterselskabet Raunstrup fortsatte i 3. kvartal udbygningen af tømrerdelene og bygningssservice med en ny tømrerafdeling i Glostrup på Sjælland samt en ny afdeling for bygningssservice i Sydvestjylland.

ORDREINDGANG OG ORDREBEHOLDNING

Ordreindgangen i årets første tre kvartaler faldt med 12% i forhold til samme periode sidste år og beløb sig til 3.101 mio. kr. (2021: 3.536 mio. kr.). For 3. kvartal udgjorde ordreindgangen 440 mio. kr. (2021: 2.092 mio. kr.). Årsagen til den markant lavere ordreindgang i forhold til sidste år skyldtes primært tilgangen af Galgebakken i 3. kvartal 2021 (1.000 mio. kr.), og at Enemærke & Petersen i 3. kvartal 2022 havde den laveste ordretilgang siden 2. kvartal 2021. Årsagen til den lavere ordreindgang var primært, at flere ordrer i 3. kvartal blev udskudt eller annulleret.

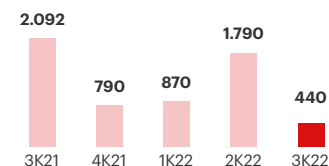
Ordrebeholdningen ultimo kvartalet var 5.624 mio. kr., hvilket er en fremgang på 7,7% i forhold til samme tidspunkt i 2021. Den høje ordrebeholdning skyldtes primært den markante indgang af ordrer i de foregående kvartaler.

NYE STØRRE PROJEKTER I 3K 2022:

- Nembyg: Hedegårdene, Esbjerg, for Boligforeningen DAB

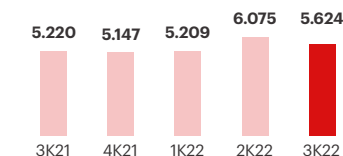
Ordreindgang

Mio. kr.



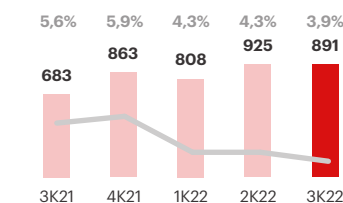
Ordrebeholdning

Mio. kr.



Omsætning og overskudsgrad

Mio. kr.



Perioden i tal

OMSÆTNING

2.624
mio. kr.

DRIFTSRESULTAT

109,4
mio. kr.

ORDREINDGANG

3.101
mio. kr.

ORDREBEHOLDNING

5.624
mio. kr.



MODULBYGGERI TIL CPH VILLAGE

Perioden i tal

OMSÆTNING

246
mio. kr.

DRIFTSRESULTAT

-31,9
mio. kr.

ORDREINDGANG

623
mio. kr.

ORDREBEHOLDNING

515
mio. kr.

ØKONOMISK UDVIKLING

For Scandi Byg blev resultatet i 3. kvartal ikke tilfredsstillende. Til gengæld voksede ordrebekholdningen til 515 mio. kr., hvilket giver grundlag for en øget aktivitet fremadrettet.

Omsætningen i årets første tre kvartaler udgjorde 246 mio. kr. (2021: 308 mio. kr.), som følge af en lav ordrebekholdning ved årets indgang. For 3. kvartal blev omsætningen 91 mio. kr. (2021: 82 mio. kr.).

Driftsresultatet for årets første tre kvartaler blev -31,9 mio. kr. (2021: 6,4 mio. kr.). I 3. kvartal blev resultatet -18,3 mio. kr. (2021: -2,0 mio. kr.). Den negative udvikling skyldtes enkelte, tabgivende projekter. Blandt andet et samarbejde med Mark Oyggarvegur om at opføre to boligblokke med 48 svanemærkede boliger i Torshavn. Projektet løb ind i udfordringer med materialeleverancer, som medførte øgede omkostninger i forhold til budget.

Herudover påvirkede den lave ordrebekholdning i begyndelsen af året og forsinkede projekter på grund af manglende byggetilladelser resultatet negativt. Materialeprisstigninger og leveranceforsinkelser medførte ligeledes øgede projektomkostninger.

Per den 7. november blev ledelsen i Scandi Byg ændret. Ny, konstitueret CEO er Torben Bloch Nielsen og ny CFO er Michael Frølund.

Der har endvidere været og er løbende tilpasninger af organisationen i forhold til det aktuelle aktivitetsniveau. For at øge fleksibilitet og konkurrencedygtighed i produktionen indgik Scandi Byg i september en strategisk samarbejdsaftale med Bravida, der fremover skal udføre alt VVS-arbejde på fabrikken i Løgstør og på byggepladserne rundt omkring i landet.

SÆRLIGE PROJEKTER OG INDSATSER

Planlægning af boligbyggeriet i den nye bydel Fælledby på Amager Fælled er i fuld gang med forventet projektopstart i 4. kvartal i år. Projektet omfatter 351 studie- og familieboliger, som bliver både DGNB Guld-certificeret og Svane-mærket. Projektet strækker sig over de kommende tre år og er en del af den strategiske samarbejdsaftale med PensionDanmark om udvikling af bæredygtigt boligbyggeri. Flere andre byggerier under samarbejdsaftalen med PensionDanmark er i støbeskeen.

Scandi Byg indgik i første kvartal en aftale med CPH Village om levering af 328 boliger inden udgangen af 2022. Konceptet for boligerne er, at de er miljøvenlige, flytbare og kan konverteres til andre formål. De første 48 boliger blev overdraget til CPH Village ved udgangen af 2. kvartal, mens montagen af de resterende 280 boliger skrider planmæssigt frem.

I samarbejde med MT Højgaard Projektudvikling opføres desuden 48 Svanemærkede boliger og et fælleshus i Musicon-bydelen i Roskilde. Dette arbejde forventes afsluttet i 2023.

ORDREINDGANG OG ORDREBEHOLDNING

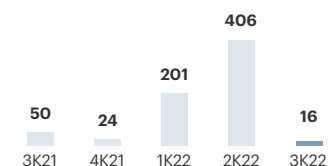
Ordreindgangen i årets første tre kvartaler udgjorde 623 mio. kr. (2021: 183 mio. kr.). Ordrebekholdningen ved kvartalets udgang var 515 mio. kr. (2021: 184 mio. kr.).

NYE STØRRE PROJEKTER I 3K 2022:

- Pavillonbyggeri for Adapteo

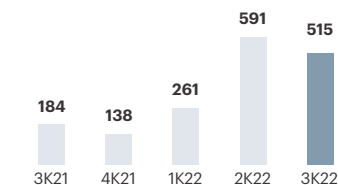
Ordreindgang

Mio. kr.



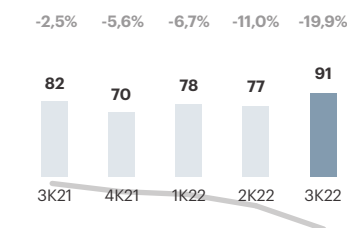
Ordrebekholdning

Mio. kr.



Omsætning og overskudsgrad

Mio. kr.





^
PERSONALEBOLIGER,
MANIITSOQ

Perioden i tal

OMSÆTNING

551
mio. kr.

DRIFTSRESULTAT

-8,7
mio. kr.

ORDREINDGANG

308
mio. kr.

ORDREBEHOLDNING

739
mio. kr.

ØKONOMISK UDVIKLING

Omsætning og resultat i årets første ni måneder var lavere end forventet og ikke tilfredsstillende. I årets første ni måneder omsatte MT Højgaard International for 551 mio. kr. (2021: 614 mio. kr.), mens omsætningen i 3. kvartal udgjorde 169 mio. kr. (2021: 229 mio. kr.).

Driftsresultatet i de første tre kvartaler udgjorde -8,7 mio. kr. (2021: 0,8 mio. kr.). Resultatet i 3. kvartal var påvirket af negative resultater i de grønlandske selskaber, hvor arbejdet med at styrke den lokale organisation og forbedre processerne fortsatte. Resultatet i 3. kvartal afspejlede ligeledes et negativt driftsresultat i Seth, der fortsat lider under den økonomiske afmatning i Portugal.

SÆRLIGE PROJEKTER OG INDSATSER

MT Højgaard Grønland afleverede i 3. kvartal to større projekter, dels 12 personaleboliger i Maniitsoq, dels en erhvervsjendom til Usisaat i Nuuk, og flere større projekter er på vej.

MT Højgaard Grønland indgik i kvartalet en samarbejdsaftale om et fælles projekteringsforløb med Kalaallit Airports Domestic med henblik på at indgå en totalentrepriseaftale på terminalbygningerne i den nye lufthavn i Qaqortoq.

I Maldiverne fortsatte kystsikringsopgaven på øen Fuvamulah. MT Højgaard Internationals lokale betonstøberi havde ligeledes travlt, og flere spændende opgaver er på vej til støberiet.

Der blev i 3. kvartal gennemført mindre organisationstilpasninger i MT Højgaard International, blandt andet i Engineering-afdelingen, der nu udelukkende understøtter projektgennemførelse og tilbudsgivning i Grønland. Samtidig blev den centrale økonomifunktion i MT Højgaard International flyttet ud i de enkelte selskaber for at sikre tæt opfølgning på økonomien lokalt.

I MT Højgaard Færøerne fortsatte processen med at færdiggøre de igangværende projekter og lukke tvistsager. RTS Contractors leverede som i de foregående kvartaler solide resultater i 3. kvartal, hvor også flere nye projekter kom til, blandt andet anlæg af en ny vej i Torshavn.

ORDREINDGANG OG ORDREBEHOLDNING

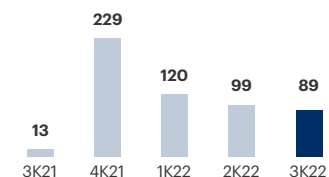
Ordreindgangen i årets tre første kvartaler var med 308 mio. kr. lavere end samme periode sidste år (2021: 553 mio. kr.) Ordrebeholdningen ultimo kvartalet var 739 mio. kr. (2021: 999 mio. kr.).

NYE STØRRE PROJEKTER I 3K 2022:

- RTS Contractors:: Anlæg af ny vej i Torshavn

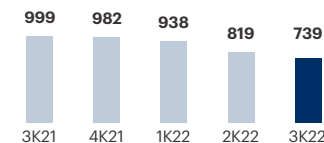
Ordreindgang

Mio. kr.



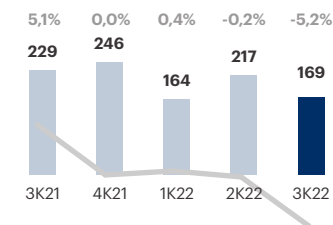
Ordrebeholdning

Mio. kr.



Omsætning og overskudsgrad

Mio. kr.





^
BOFÆLLESSKAB RULLESTENEN, ROSKILDE

Perioden i tal

OMSÆTNING

321
mio. kr.

DRIFTSRESULTAT

-6,3
mio. kr.

ORDREINDGANG

383
mio. kr.

ORDREBEHOLDNING

587
mio. kr.

ØKONOMISK UDVIKLING

MT Højgaard Projektudviklings aktiviteter blev i 3. kvartal påvirket af de markedsræssige usikkerheder. Det betød blandt andet, at igangsætning af enkelte projekter blev udskudt.

Omsætningen i årets første tre kvartaler blev 321 mio. kr. (2021: 306 mio. kr.). For 3. kvartal udgjorde omsætningen 108 mio. kr. (2021: 167 mio. kr.).

Driftsresultatet før særlige poster blev for de første tre kvartaler -6,3 mio. kr. (2021: -11,6 mio. kr.). Kvartalets negative resultat skyldtes, at flere planlagte transaktioner blev udskudt. Resultatet i 4. kvartal forventes stadig at udvikle sig positivt, i takt med at der bliver realiseret flere større projekter.

Grundbankens værdi udgjorde 278 mio. kr. ved udgangen af 3. kvartal 2022 (2021: 340 mio. kr.). Faldet skyldtes salg af flere ejendomme i grundbanken, som har været et fokusområde i det seneste år.

SÆRLIGE PROJEKTER OG INDSATSER

I Københavns Sydhavn er MT Højgaard Projektudvikling i gang med at udvikle flere erhvervsprojekter i eget regi og i samarbejde med Arbejdernes Landsbank. Disse udviklingsprojekter udgør en væsentlig del af selskabets portefølje.

På Dalum Papirfabrik ved Odense fortsætter byggeriet af boliger planmæssigt. MT Højgaard Projektudvikling har for nylig investeret i Dalum Kloster, en attraktivt beliggende ejendom, som kan bidrage til en sammenhængende udviklingsplan for området langs Dalumvej.

I boligområdet Teglsøerne i Nivå er der netop afleveret 16 boliger i anden etape. I næste etape, der afleveres i 2. kvartal 2023, er alle boliger solgt. De to sidste etaper afleveres i 3. kvartal 2023.

På boligprojektet Kildegården i Roskilde, som er solgt til en tysk investor, forløber byggeriet planmæssigt frem mod aflevering i 2. kvartal næste år. Byggeriet af boligerne i første etape af det Svanemærkede bofællesskab Rullestenen i Roskilde skal ligeledes afleveres i 2. kvartal 2023. Boligerne udvikles i samarbejde med EcoVillage, og anden etape af byggeriet er nu igangsat.

I bæredygtighedsafdelingen gennemføres et Ph.d.-studie, som skal være med til at minimere spild af byggematerialer og ressourcer på koncernens byggepladser.

MT Højgaard Projektudvikling lancerede i eftersommeren eget website og virksomhedsprofiler på sociale medier. Dette er sket dels for at udbygge og tydeliggøre profilen i markedet som selvstændig udviklingsvirksomhed og dels for at komme tættere på samarbejdspartnere og kunder.

ORDREINDGANG OG ORDREBEHOLDNING

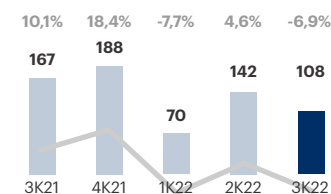
Ordreindgangen i årets første tre kvartaler blev 383 mio. kr., og ved udgangen af september 2022 var ordrebeholdningen 587 mio. kr.

NYE STØRRE PROJEKTER I 3K 2022

- Igangsætning af etape 2 på Rullestenen i Roskilde.

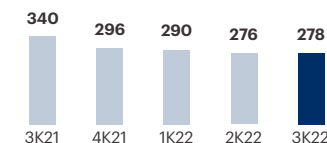
Omsætning og overskudsgrad

Mio. kr.



Grundbank*

Mio. kr.



* ekskl. byggeri i eget regi



1. JANUAR - 30. SEPTEMBER 2022

Koncernregnskab

<
KOLLEGEBYGGERI
I NUUK

Resultat- og totalindkomstopgørelse

Beløb i mio. kr.	2022 3. kvartal	2021* 3. kvartal	2022 ÅTD	2021* ÅTD	2021 Året
RESULTATOPGØRELSE					
Omsætning	2.207,6	1.781,9	6.310,0	4.994,8	7.203,1
Produktionsomkostninger	-2.074,4	-1.632,4	-5.886,4	-4.625,6	-6.669,1
Bruttoresultat	133,2	149,5	423,6	369,2	534,0
Salgsomkostninger	-37,1	-38,9	-127,8	-119,7	-162,9
Administrationsomkostninger	-55,4	-60,3	-172,5	-174,4	-235,2
Resultat før andel af resultat i joint ventures	40,7	50,3	123,3	75,1	135,9
Andel af resultat efter skat i joint ventures	3,2	11,4	12,6	20,0	42,9
Resultat før særlige poster	43,9	61,7	135,9	95,1	178,8
Særlige poster	-3,0	0,0	-3,0	0,0	-11,8
Særlige afskrivninger	-7,4	-7,9	-22,2	-22,8	-40,3
Resultat af primær drift (EBIT)	33,5	53,8	110,7	72,3	126,7
Finansielle poster	-10,6	-8,2	-43,3	-22,7	-33,6
Resultat af fortsættende aktiviteter før skat	22,9	45,6	67,4	49,6	93,1
Skat af periodens resultat af fortsættende aktiviteter	-18,1	-11,3	-28,5	-12,1	41,3
Periodensresultat af fortsættende aktiviteter	4,8	34,3	38,9	37,5	134,4
Periodens resultat efter skat af ophørte aktiviteter	-4,7	23,5	-4,7	26,2	-16,2
Periodens resultat	0,1	57,8	34,2	63,7	118,2
Fordeles således:					
Aktionærer i MT Højgaard Holding A/S	0,4	57,6	34,1	63,2	117,6
Minoritetsinteresser	-0,3	0,2	0,1	0,5	0,6
I alt	0,1	57,8	34,2	63,7	118,2

* Korrigeret for Ajos

Beløb i mio. kr.	2022 3. kvartal	2021* 3. kvartal	2022 ÅTD	2021* ÅTD	2021 Året
TOTALINDKOMSTOPGØRELSE					
Periodens resultat	0,1	57,8	34,2	63,7	118,2
Anden totalindkomst					
Poster, der kan blive reklassificeret til resultatopgørelsen:					
Valutakursreguleringer ved omregning af udenlandske enheder	3,3	-0,5	9,5	-2,6	-1,9
Kapitalposter, joint ventures	-	0,9	-	7,1	7,0
Andre kapitalposter	-	-	-	-	-1,5
Anden totalindkomst efter skat	3,3	0,4	9,5	4,5	3,6
Totalindkomst i alt	3,4	58,2	43,7	68,2	121,8
Fordeles således:					
Aktionærer i MT Højgaard Holding A/S	3,7	58,0	43,6	67,7	121,2
Minoritetsinteresser	-0,3	0,2	0,1	0,5	0,6
I alt	3,4	58,2	43,7	68,2	121,8

Balance

Beløb i mio. kr.	2022 30-9	2021 30-9	2021 31-12
AKTIVER			
Langfristede aktiver			
Immaterielle aktiver	504,8	540,2	529,0
Materielle aktiver	364,7	448,3	367,2
Leasingaktiver	269,9	449,3	256,3
Kapitalandele i joint ventures	78,0	87,7	90,8
Tilgodehavender	26,3	32,5	13,0
Udskudte skatteaktiver	156,5	163,9	196,8
Langfristede aktiver i alt	1.400,2	1.721,9	1.453,1
Kortfristede aktiver			
Varebeholdninger	407,3	388,8	356,2
Tilgodehavender	2.068,2	1.944,6	1.876,1
Entreprisekontrakter	398,7	462,4	379,6
Selskabsskat	11,1	2,2	1,9
Forudbetalte omkostninger	54,6	44,7	20,4
Likvide beholdninger	235,4	99,4	252,0
Kortfristede aktiver i alt	3.175,3	2.942,1	2.886,2
Aktiver i alt	4.575,5	4.664,0	4.339,3

Beløb i mio. kr.	2022 30-9	2021 30-9	2021 31-12
PASSIVER			
Egenkapital			
Aktiekapital	155,7	155,7	155,7
Reserve for valutakursregulering	10,6	0,4	1,1
Overført totalindkomst	599,8	516,1	563,9
Aktionærernes andel af egenkapitalen	766,1	672,2	720,7
Minoritetsinteresser	16,4	16,0	16,1
Egenkapital i alt	782,5	688,2	736,8
Forpligtelser			
Langfristede forpligtelser			
Udskudte skatteforpligtelser	60,4	137,6	110,5
Hensatte forpligtelser	163,5	154,7	187,6
Prioritetsgæld	58,6	20,2	12,0
Leasingforpligtelser	241,2	286,7	241,1
Ansvarligt lån	320,0	400,0	400,0
Gæld til tilknyttede virksomheder	-	17,3	17,3
Andre gældsforpligtelser	192,7	115,2	182,9
Langfristede forpligtelser i alt	1.036,4	1.131,7	1.151,4
Kortfristede forpligtelser			
Prioritetsgæld	4,8	6,4	5,3
Kreditinstitutter	1,0	329,0	1,0
Leasingforpligtelser	69,1	110,4	65,1
Ansvarligt lån	80,0	-	-
Entreprisekontrakter	988,3	934,6	827,9
Leverandørgæld	1.174,5	824,9	996,4
Andre gældsforpligtelser	272,4	389,9	363,0
Selskabsskat	49,1	10,2	10,5
Hensatte forpligtelser	113,7	234,6	171,2
Udskudte indtægter	3,7	4,1	10,7
Kortfristede forpligtelser i alt	2.756,6	2.844,1	2.451,1
Forpligtelser i alt	3.793,0	3.975,8	3.602,5
Passiver i alt	4.575,5	4.664,0	4.339,3

Pengestrømsopgørelse

Beløb i mio. kr.	2022 3. kvartal	2021 3. kvartal	2022 ÅTD	2021 ÅTD	2021 Året
Resultat af primær drift (EBIT)	33,5	53,8	110,7	72,3	126,7
Resultat af primær drift af ophørte aktiviteter	-5,9	30,6	-5,9	37,7	-15,8
Regulering for ikke-likvide driftsposter mv.	84,5	-7,1	154,9	176,9	307,0
Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	112,1	77,3	259,7	286,9	417,9
Ændringer i driftskapital					
Varebeholdninger	-22,0	33,1	-51,0	119,6	74,8
Tilgodehavender	67,6	-151,5	-243,7	-263,8	-296,4
Igangværende entreprisekontrakter	-31,6	45,0	141,3	-29,7	-53,7
Leverandørgæld og andre kortfristede forpligtelser	58,1	-54,1	4,0	-148,6	-5,2
Pengestrømme fra primær drift	184,2	-50,2	110,3	-35,6	137,4
Finansielle poster (netto)	-10,1	-9,7	-42,9	-28,2	-54,0
Betalt selskabsskat	-	-1,8	-6,5	-4,0	-7,0
Pengestrømme fra driftsaktivitet	174,1	-61,7	60,9	-67,8	76,4

Beløb i mio. kr.	2022 3. kvartal	2021 3. kvartal	2022 ÅTD	2021 ÅTD	2021 Året
Køb af immaterielle aktiver	-5,1	-0,3	-5,7	-1,6	-8,9
Køb af materielle aktiver	-20,5	-80,4	-69,8	-153,9	-238,5
Salg af materielle aktiver	4,3	-	25,0	62,3	78,2
Køb af virksomheder og aktiviteter	-	-14,6	-	-90,0	-90,0
Salg af virksomheder og aktiviteter	-	-	-	-	536,5
Lån til joint ventures	-10,4	22,5	-2,4	41,8	89,9
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-31,7	-72,8	-52,9	-141,4	367,2
Fremmedfinansiering:					
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-1,5	-1,3	-13,4	-4,8	-5,3
Afdrag på leasinggæld	-18,1	-105,7	-51,1	-169,8	-334,6
Optagelse af langfristede forpligtelser	-	-	59,5	-	-
Aktionærer:					
Afdrag på lån	-	-	-17,3	-	-
Køb af egne aktier	-	-1,3	-2,3	-12,6	-18,5
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-19,6	-108,3	-24,6	-187,2	-358,4
Periodens pengestrøm	122,8	-242,8	-16,6	-396,4	85,2
Likviditet primo	112,6	13,2	252,0	166,8	166,8
Likviditet ultimo	235,4	-229,6	235,4	-229,6	252,0

Egenkapitalopgørelse

Beløb i mio. kr.

2022

	Aktie- kapital	Reserve for valutakurs- regulering	Overført total- indkomst	Aktionær- ernes andel af egen- kapitalen	Minoritets- interesser	Egen- kapital i alt
Egenkapital 1. januar	155,7	1,1	563,9	720,7	16,1	736,8
Resultat efter skat	-	-	34,1	34,1	0,1	34,2
Anden totalindkomst:						
Valutakursreguleringer, udenlandske virksomheder	-	9,5	-	9,5	-	9,5
Anden totalindkomst i alt	-	9,5	-	9,5	-	9,5
Transaktioner med ejere:						
Køb af egne aktier	-	-	-2,3	-2,3	-	-2,3
Aktiebaseret vederlæggelse	-	-	4,1	4,0	-	4,0
Transaktioner med ejere i alt	-	-	1,8	1,7	-	1,7
Tilgang minoritetsinteresser	-	-	-	-	0,2	0,2
Periodens bevægelser i alt	-	9,5	35,9	45,4	0,3	45,7
Egenkapital 30. september	155,7	10,6	599,8	766,1	16,4	782,5

Beløb i mio. kr.

2021

	Aktie- kapital	Reserve for valutakurs- regulering	Overført total- indkomst	Aktionær- ernes andel af egen- kapitalen	Minoritets- interesser	Egen- kapital i alt
Egenkapital 1. januar	155,7	3,0	450,9	609,6	14,8	624,4
Resultat efter skat	-	-	63,2	63,2	0,5	63,7
Anden totalindkomst:						
Valutakursreguleringer, udenlandske virksomheder	-	-2,6	-	-2,6	-	-2,6
Kapitalposter, joint ventures	-	-	7,1	7,1	-	7,1
Anden totalindkomst i alt	-	-2,6	7,1	4,5	-	4,5
Transaktioner med ejere:						
Køb af egne aktier	-	-	-12,6	-12,6	-	-12,6
Aktiebaseret vederlæggelse	-	-	7,5	7,5	-	7,5
Transaktioner med ejere i alt	-	-	-5,1	-5,1	-	-5,1
Tilgang minoritetsinteresser	-	-	-	-	0,7	0,7
Periodens bevægelser i alt	-	-2,6	65,2	62,6	1,2	63,8
Egenkapital 30. september	155,7	0,4	516,1	672,2	16,0	688,2

Noter

Note 1 Anvendt regnskabspraksis

Denne delårsrapport omfatter perioden 1. januar – 30. september 2022.

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 Præsentation af delårsregnskaber som godkendt af EU og de danske oplysningskrav for børsnoterede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er, bortset fra nedenstående, uændret i forhold til koncernregnskabet for 2021, hvortil der henvises.

Koncernregnskabet for 2021 indeholder en fuld beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

ÆNDRING AF ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

MT Højgaard Holding A/S har med virkning fra 1. januar 2022 implementeret følgende nye eller ændrede standarder og fortolkningsbidrag:

- Amendments to IFRS 3 Business Combinations; IAS 16 Property, Plant and Equipment; IAS 37 Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets, and Annual Improvements 2018-2020.

MT Højgaard Holding A/S har implementeret de standarder og fortolkningsbidrag, der træder i kraft i EU for 2022. Ingen af disse har påvirket indregning og måling i 2022 eller forventes at påvirke koncernen.

Note 2 Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Udarbejdelsen af delårsregnskabet kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og vurderinger, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed er de samme ved udarbejdelsen af delårsregnskabet som ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet for 2021.

Note 3 Nettoomsætning

Koncernen beskæftiger sig med bygge- og anlægsaktiviteter i Danmark og udlandet. I 2022 har koncernen haft udenlandsk aktivitet i Nordatlanten (Færøerne og Grønland), Asien (Maldiverne og Vietnam) og i Sverige, Portugal og Afrika via joint ventures.

Salg af grunde indregnes på det tidspunkt, hvor grunden leveres (point-in-time). Al anden omsætning indregnes over tid. Der henvises til anvendt regnskabspraksis i Årsrapport 2021 for yderligere oplysninger om indregning af omsætning.

Beløb i mio. kr.	2022 ÅTD	2021 ÅTD
Primære geografiske markeder:		
Danmark	5.772,5	4.493,9
Udland	537,5	500,9
Nettoomsætning i alt	6.310,0	4.994,8
Produkter:		
Entreprisekontrakter	5.972,0	4.608,1
Projektudvikling	50,4	159,2
Øvrige	287,6	227,5
Nettoomsætning i alt	6.310,0	4.994,8

* 2021 tal er korrigeret for frasalg af aktiviteterne i Ajos

Noter

Note 4 Segmentoplysninger

Beløb i mio. kr.							2022 ÅTD
	MT Højgaard Danmark	Enemærke & Petersen	Scandi Byg	MT Højgaard International	MT Højgaard Projektudvikling	Ajos	Segmenter i alt
Omsætning til eksterne kunder	2.870,3	2.411,6	215,6	549,0	317,5	-	6.364,0
Intern omsætning mellem segmenter	39,0	212,2	30,8	1,5	3,0	-	286,5
Segmentomsætning i alt	2.909,3	2.623,8	246,4	550,5	320,5	-	6.650,5
Af- og nedskrivninger	-15,8	-17,8	-7,3	-29,0	-2,0	-	-71,9
Resultat af joint ventures	-	-	-	-7,0	2,7	-	-4,3
Resultat før særlige poster	90,0	109,4	-31,9	-8,7	-6,3	-	152,5

Beløb i mio. kr.							2021 ÅTD
	MT Højgaard Danmark	Enemærke & Petersen	Scandi Byg	MT Højgaard International	MT Højgaard Projektudvikling	Ajos	Segmenter i alt
Omsætning til eksterne kunder	2.066,7	1.927,5	194,1	609,2	304,8	97,0	5.199,3
Intern omsætning mellem segmenter	66,2	44,3	114,0	5,2	1,4	64,6	295,7
Segmentomsætning i alt	2.132,9	1.971,8	308,1	614,4	306,2	161,6	5.495,0
Af- og nedskrivninger	-22,7	-18,0	-8,3	-19,7	-2,7	-41,1	-112,5
Resultat af joint ventures	-	-	-	0,1	4,3	-	4,4
Resultat før særlige poster	10,5	101,2	6,4	0,8	-11,6	5,4	112,7

Noter

Note 4 Segmentoplysninger (fortsat)

Afstemning af rapporteringspligtige segmenters omsætning og resultat af fortsættende aktiviteter før skat

Beløb i mio. kr.	2022 ÅTD	2021 ÅTD
Omsætning		
Segmentomsætning for rapporterende segmenter	6.650,5	5.495,0
Omsætning MT Højgaard Holding	6,1	0,8
Eliminering af intern omsætning mellem segmenter	-286,5	-295,7
Omsætning Hisingsbron (joint venture)	-60,1	-108,3
Omsætning for ophørte aktiviteter	-	-97,0
Omsætning i alt, jf. resultatopgørelsen	6.310,0	4.994,8
Resultat af fortsættende aktiviteter		
Resultat før særlige poster for rapporterende segmenter	152,5	112,7
Resultat før særlige poster for ophørte aktiviteter	-	-5,4
Ikke fordelte koncernomkostninger	-16,6	-12,2
Særlige poster og særlige afskrivninger	-25,2	-22,8
Finansielle poster	-43,3	-22,7
Resultat af fortsættende aktiviteter før skat, jf. resultatopgørelsen	67,4	49,6

Note 5 Ophørte aktiviteter

Beløb i mio. kr.	2022 ÅTD	2021 ÅTD
Omsætning	-	97,1
Omkostninger	-5,9	-59,4
EBIT	-5,9	37,7
Renter	-0,6	-5,5
EBT	-6,5	32,2
Skat af resultat	1,4	-6,0
Resultat efter skat	-5,1	26,2
Tilbageførte nedskrivninger til dagsværdi	0,9	-
Skatteeffekt af nedskrivninger	-0,5	-
Årets resultat af ophørte aktiviteter i alt	-4,7	26,2
Pengestrøm fra driftsaktivitet	37,7	-102,3
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	7,1	26,6
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-1,9	-22,2
Pengestrøm i alt fra ophørte aktiviteter	42,9	-97,9

Salg af administrationselskabet af 1. oktober 2007 A/S (tidligere Ajos)

I 2021 blev kranafdelingen, alle aktiviteter inden for skure, byggepladsindretning, midlertidige installationer m.m. samt udlejningsaktiviteterne i pavillonforretningen frasolgt. I 2022 blev de resterende aktiver solgt med et underskud på 5 mio. kr., som er indregnet under resultat af ophørte aktiviteter.

Salg af Lindpro

Lindpro A/S blev i 2020 solgt til Kemp & Lauritzen A/S. I 2021 blev der indregnet et negativt beløb på 8,9 mio. kr. vedrørende regulering af salgssummen under resultat af ophørte aktiviteter.

Ledelsens påtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar - 30. september 2022 for MT Højgaard Holding A/S.

Delårsregnskabet, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 Præsentation af delårsregnskaber som godkendt af EU og de yderligere oplysningskrav i årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 30. september 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsens beretning indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og for koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står over for.

Søborg, den 10. november 2022

DIREKTION

Henrik Mielke
Adm. direktør og koncernchef (CEO)

Martin Solberg
Koncernfinansdirektør (CFO)

BESTYRELSE

Carsten Dilling
Formand for bestyrelsen

Morten Hansen
Næstformand for bestyrelsen

Anders Lindberg

Steffen Baungaard

Christine Thorsen

Janda Campos

Pernille Fabricius

Stine Marie Søderdahl Friis

Peter Martin Facius

Lars Tesch Olsen

